

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 693 /TB-CCTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 19/2021/DSST ngày 12 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 307/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 254A/TBKT-QTC-Dn ngày 24 tháng 06 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh và giá cả Quảng Nam chi nhánh Đà Nẵng về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc Dân, địa chỉ: Số 28C-28D Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Lê Công Minh và bà Nguyễn Thị Ngọc Hà, địa chỉ: Tổ 05 phường Hoà Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Nội dung: Quyền sử dụng đất; thửa đất số 83, tờ bản đồ số 105, diện tích 161,8 m², nhà cấp 3, diện tích sử dụng 92,4m², tại tổ 05, phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CO 178203, số vào sổ cấp GCN số CTs 165401, do Sở tài nguyên và môi trường TP. Đà Nẵng cấp ngày 23/7/2018 đứng tên ông Lê Công Minh và bà Nguyễn Thị Ngọc Hà. Kết quả thẩm định: 3.375.000.000 đồng (bằng chữ: Ba tỷ ba trăm bảy mươi lăm triệu đồng) để thu hồi nợ cho Ngân hàng theo quy định, đến nay đấu giá không thành tài sản trên nên Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn tiếp tục giảm giá để bán đấu giá tiếp theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số

tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề dương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết/.

Nơi nhận:

- Dương sự,
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ngũ Hành Sơn,
- Lưu: VT, HSTHA

